



## Baisse De Prix EYRANS



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 328,280.91

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Eyrans  
Indicatif régional: 33390  
Soumis: 06/03/2026

#### Description:

Située à Eyrans (33390), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, à proximité de commodités locales. La ville offre un cadre de vie agréable, idéal pour les familles cherchant la tranquillité tout en restant proches des commerces et services essentiels crèche et hôpital à 10 M<sup>2</sup>.  
Cet ensemble offrant des opportunités diverses.  
La résidence principale de 189M<sup>2</sup> se compose de 9 pièces, dont 5 chambres de 12à14M<sup>2</sup>, un bureau, une pièce de vie conviviale 60M<sup>2</sup>, une cuisine équipée17M<sup>2</sup>, 3 salles de bain, 3 toilettes, une buanderie et un cellier 28M<sup>2</sup>. L'intérieur offre de généreux espaces de vie lumineux, idéaux pour accueillir une grande famille dans un cadre chaleureux et fonctionnel.  
La seconde maison 60M<sup>2</sup> qui offre une possibilité locative ou un logement familial ( parents ) est composée 1salon,1cuisine,1 salle d'eau, 1 wc ,1 chambre mais avec une possibilité d' en créez deux !  
Cet ensemble offrant des opportunités diverses.  
CE BIEN EST A VISITER !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 284 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 5,19 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682

Année: 1948

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 250 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 3235 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 235

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96246/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199597

