



## Duplex - 99m<sup>2</sup> - Choisy-le-Roi



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 465,777.16

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Choisy-le-Roi
Indicatif régional:	94600
Soumis:	06/03/2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Construction de 1983 au sein d'une copropriété comprenant 38 lots principaux.

Duplex de 99 m<sup>2</sup> en parfait état., réparti en rez-de-chaussée et 1er étage, il offre une organisation idéale pour une vie de famille :

Séjour lumineux ouvrant sur terrasse et jardin

Cuisine ouverte et fonctionnelle

4 chambres

2 Salle d'eau et 2 WC dont 1 séparé.

À l'extérieur, un agréable jardin de 73m<sup>2</sup>, exposé plein sud et à l'arrière une terrasse de 36m<sup>2</sup>.

Un box double en sous-sol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Année:	1983
--------	------

### Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	99 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 5

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 224

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1  
Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56350/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58383

