



## Villa spacieux 4 chambres et dépendance



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 525,055.43

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Becheresse
Indicatif régional:	16250
Soumis:	06/03/2026

### Description:

En exclusivité chez Sélection Habitat: cette villa a été construite avec le plus grand soin en 2005 et est équipée de tout le confort moderne. Portail électrique, aspirateur central, chauffage au sol sur pompe à chaleur avec fonction de refroidissement, forage avec connexion au réseau, adoucisseur d'eau, climatisation, fibre optique, etc ... Le pigeonnier qui domine la maison de façon centrale offre un charme authentique. Un immense espace de vie avec 3 grandes portes coulissantes offre une sensation exceptionnelle d'espace et de lumière. Le coin salon a une belle cheminée et en plus de la cuisine spacieuse il y a 3 chambres, 3 salles de bains, un bureau, un grand hall d'entrée qui offre la grandeur nécessaire et un double garage. Il y a une dépendance avec suffisamment d'espace de stockage, une cave à vin et un atelier. Le tout sur un terrain de 5000 m<sup>2</sup>, avec potager, verger et jardin de parc entièrement clos. Proche des commerces de Blanzac-Porcheresse (6 min) et du hypermarché Auchan La Couronne (16 min). Pour les amoureux du calme et du confort! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Année:	2005
--------	------

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	230 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	4996 m <sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 124

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1  
Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29311/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 23CF3D3A3EAD4EB0

