



## T3 au calme entre Anglet et Biarritz



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 430,469.4

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Anglet
Indicatif régional:	64600
Soumis:	06/03/2026

### Description:

Idéalement situé entre Anglet et Biarritz, en étage élevé d'une résidence calme, bien entretenue et entourée de verdure, venez découvrir ce bel appartement exposé plein sud, offrant un cadre de vie agréable et ensoleillé. Il s'ouvre sur un vaste séjour exposé plein Sud, baigné de lumière, avec une cuisine moderne et fonctionnelle ouverte. À l'arrière de la cuisine, vous trouverez une buanderie ainsi qu'un cellier, offrant un espace de rangement et d'organisation particulièrement appréciable au quotidien. L'espace nuit, bien distinct, se compose de deux belles chambres, dont une de plus de 16m<sup>2</sup>, offrant confort et tranquillité. Une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé complètent cet espace. Enfin, ce bien profite d'un cadre privilégié avec un aperçu sur l'océan d'un côté, tandis que le séjour offre une vue sur la Rhune, ajoutant un charme supplémentaire à cet appartement. La résidence offre un cadre de vie privilégié avec ses espaces verts, une salle de sport réservée aux résidents, une piscine ouverte durant la saison estivale ainsi que deux terrains de tennis, ce qui engendre des charges mensuelles à hauteur de 480€. Une cave privative vient compléter ce bien. : Résidence calme et arborée Exposition SUD 7 min à vélo du centre de Biarritz Espaces sportifs privés A visiter sans tarder avec Selection Ocean Biarritz ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Année:	1970
--------	------

### Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	108 m <sup>2</sup>



Floor Number: 6  
HOA dues per month: EUR 490

### Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 152

### Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29334/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 0FDD37B7075E4CAC

