



Au calme et proche de la mer



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 376,543.09

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Étel
Indicatif régional:	56410
Soumis:	07/03/2026

Description:

Charmante maison de 108m² avec une vie de plain-pied, bénéficiant d'un environnement côtier proche très apprécié ainsi que les commodités à proximité. En extérieur 2 terrasses aménagées pour profiter des beaux jours.
Au rez-de-chaussée : une véranda très lumineuse et chauffée attenant au salon/séjour cuisine aménagée/équipée ; une pièce supplémentaire pour bureau/bibliothèque amène à la terrasse pour profiter des beaux jours en toute quiétude.
L'étage propose deux pièces /chambres et une salle d'eau avec un toilette. L'escalier, situé au niveau de l'entrée, permet l'accessibilité directe de la première pièce de l'étage pour une profession nécessitant l'accueil de public.
Un grenier accessible par escalier escamotable, un garage et une cave avec puits complètent ce bien.
Vous recherchez une maison idéalement proche à la fois de la mer et des commerces et que vous allez pouvoir mettre à votre goût. A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 322 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 108 m²
Dimensions du lot: 240 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 324

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1572929

