



Maison contemporaine intra-rocade avec jardin



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 398,868.6

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Villenave-d'Ornon
Indicatif régional: 33140
Soumis: 07/03/2026

Description:

Dans un environnement résidentiel récent à l'architecture contemporaine, cette maison d'environ 90 m² incarne une élégance discrète et un confort maîtrisé. Dès l'entrée, les volumes et la luminosité naturelle révèlent une pièce de vie harmonieuse, où cuisine équipée et salon s'intègrent avec fluidité dans un ensemble soigné jusque dans les moindres détails. Rangements intégrés, buanderie et finitions impeccables participent à une qualité de vie rare. À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres aux proportions équilibrées, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant, dans une atmosphère douce et apaisante. À l'extérieur, un jardin privatif d'environ 190 m², exposé ouest et aménagé avec goût, prolonge naturellement les espaces de vie dans un esprit dedans-dehors particulièrement recherché. Deux stationnements privés et un local vélo complètent ce bien. Située intra-rocade, cette maison offre un équilibre rare entre emplacement, confort et modernité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 900 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2024

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 90 m²
Dimensions du lot: 190 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 42

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592788

