



Usage mixte, Idéal professions libérales, Bureaux



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 602,280.31

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Indicatif régional: 75014
Soumis: 07/03/2026

Description:

Potentiel élevé dans quartier animé, proche métro Pernety et ses commerces.

Usage commercial (dont restauration) 42m2 carrez et usage habitation 24m2 carrez.
Usage exclusif cour intérieure d'environ 12m2 dont une partie couverte.

Possibilités de changement d'usage afin de créer un bel espace.

Ces surfaces seront vendues de préférence en bloc formant ainsi un potentiel intéressant pour :
soit un usage mixte de local commercial et habitation, Idéal professions libérales,
soit un usage commercial et des studios de rendement sur cour,
soit, après changement d'usage, un appartement d'une superficie totale de 72m2 ouvrant sur une cour intérieure privative,

Chauffage individuel gaz.
Charges annuelles pour le lot 1, 30 et 31: 3650 euros,

Copropriété bien gérée. DPE réalisé en Avril 25 (F pour Bat A et B). DTG et PPT (plan pluriannuel de travaux) réalisés en Mai 25.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 520 000 € HT + 5 200 € TVA, soit 525 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 494 000 € HT + 0 € TVA, soit 494 000 € TTC

Honoraires d'agence : 26 000 € HT + 5 200 € TVA, soit 31 200 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Année: 1870

Commun

Pied carré fini: 72 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T708984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583109

