



Garage, atelier idéal stockage et divers



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 51,995.2

Location

Pays: France
État/Région/Province: Hauts-de-France
Ville: Fort-Mahon-Plage
Indicatif régional: 80120
Soumis: 07/03/2026

Description:

Lot 9 : Atelier Garage idéal pour rangement de véhicules ou autres
Ce lot fait partie d'une pré-commercialisation qui sera disponible fin juin le temps de faire les divisions cadastrales, les aménagements et les différentes séparations pour les cloisonnements.
Il fera partie de la vente de plusieurs lots qui sont des logements meublés et un local commercial comme décrit ci dessous :
À découvrir en avant-première : programme en cours de pré-commercialisation comprenant plusieurs lots indépendants au sein d'un ensemble immobilier situé dans un secteur résidentiel calme.
Lots disponibles
Cinq logements meublés individuels type studio avec kitchenette et deux T2 dont un avec une cuisine semi-équipée
Un garage / atelier
Un local commercial (ancien bar – restauration)
Places de stationnement privatives et communes à disposition pour l'ensemble des lots
Caractéristiques techniques
Chauffage collectif par système de pompes à chaleur (solution performante et économique)
Compteurs individuels pour chaque lot
Parties communes intérieures et extérieures entretenues
Organisation
Une copropriété sera mise en place pour assurer la gestion et la répartition des charges comprenant :
Taxe d'ordures ménagères
Chauffage
Électricité des parties communes
Entretien des espaces communs intérieurs et extérieurs
Atouts
Situé dans un environnement résidentiel paisible, cet ensemble constitue une opportunité idéale pour investisseurs, notamment pour le logement de salariés ou pour un projet locatif mixte habitation / activité.
Dossier complet et modalités de réservation disponibles sur demande.



Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 45 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Pied carré fini: 40 m²

Dimesions du lot: 1328 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602237

