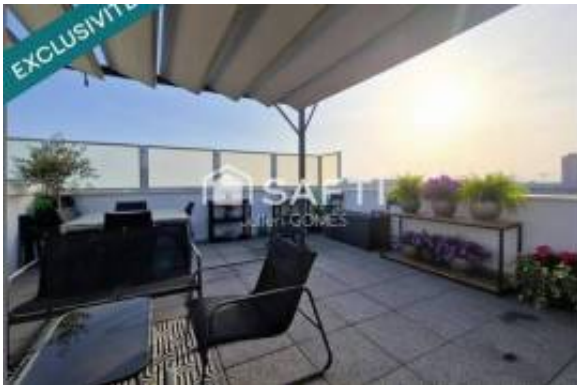




Bienvenue chez vous !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 306,617.12

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Meaux
Indicatif régional:	77100
Soumis:	07/03/2026

Description:

EXCLUSIVITÉ SAFTI – BIEN RARE ! - TERRASSE 30m² SUD/OUEST – DERNIER ÉTAGE – RÉSIDENCE 2022 – DPE A/A
Meaux (77100) - 4 pièces 72m²
Dans une résidence moderne, sécurisée et récente de 2022, découvrez ce bel appartement, situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, côté intérieur, au calme.
SES ATOUTS : - Terrasse de 30m² exposée sud/ouest, sans vis-à-vis, vue dégagée - Excellente luminosité toute la journée - Résidence sous garantie décennale - Énergie renouvelable — réseau de chaleur et de froid vertueux - Place de parking en sous-sol inclus - Ascenseur, interphone et badge sécurisé - Volets roulants, double vitrage PVC, fibre optique - Local vélos/poussettes - Bus au pied, gare de Meaux à 10-15 min, commerces et écoles à proximité
Composition : - Entrée indépendante - Pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, donnant sur la terrasse - Trois chambres dont deux avec placard de rangement - Cellier - Salle de bains avec baignoire et douche - WC séparés
Les charges comprennent l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, les espaces verts ainsi que l'ascenseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2022

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 72 m²

Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 63

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594401

