



## Grand appartement familial au calme proche RER et L15



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 349,647.16

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Villejuif  
Indicatif régional: 94800  
Soumis: 07/03/2026

### Description:

PLAN ET VISITE VIRTUELLE DANS L'ANNONCE  
Situé dans un quartier pavillonnaire calme, au sein d'une petite copropriété sécurisée, cet appartement en rez-de-chaussée offre un cadre de vie intéressant pour une famille en quête de tranquillité.  
Beaux volumes et belle luminosité, renforcée par une belle hauteur sous plafond de 3 mètres, apportant une agréable sensation d'espace.  
L'appartement se compose de :  
Une entrée avec WC indépendant, pratique pour la vie de famille,  
Une cuisine semi-ouverte, conviviale et fonctionnelle,  
Un grand séjour double lumineux, parfait pour partager des moments en famille (possibilité de créer une 4ème chambre selon vos besoins),  
Trois chambres,  
Une salle de bains,  
Les + qui font la différence :  
Deux caves, offrant un espace de rangement appréciable  
Appartement vendu libre,  
Faibles charges : 150 € / mois (incluant eau froide et entretien des parties communes)  
Un léger rafraîchissement permettra de le mettre à votre goût et de révéler tout son potentiel.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1572 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1920

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 71 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 200

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714223/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1610726

