



Exclusivité – Vente Confidentielle



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,055,530.77

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mios
Indicatif régional:	33380
Soumis:	07/03/2026

Description:

Vous rêvez d'un bien d'exception alliant espace, élégance et modernité ? Découvrez cette villa contemporaine de 324 m², achevée en 2024, offrant des prestations haut de gamme et conçue pour un confort absolu. Située à proximité du bassin d'Arcachon et de Bordeaux, cette propriété unique conjugue l'intimité d'un écrin confidentiel et la proximité de deux pôles d'attractivité prisés en Aquitaine. Pensée pour une vie de famille, cette demeure comprend cinq suites spacieuses, dont trois en rez-de-chaussée, pour accueillir en toute indépendance. Le vaste séjour de 80 m² s'ouvre sur un patio intérieur de 23 m², véritable poumon de la maison, favorisant la luminosité et l'harmonie. Une terrasse et une piscine invitent à la détente, pour des moments inoubliables en extérieur. Avec son garage de 40 m², un cellier pratique et trois WC, chaque espace est optimisé, offrant un cadre de vie à la fois fonctionnel et raffiné. Cette villa exceptionnelle, proposée en exclusivité et en vente confidentielle, s'adresse à ceux qui recherchent l'exception, le confort et un emplacement de choix. Contactez-moi pour plus de détails sur ce bien rare qui saura séduire les plus exigeants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 760 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2024

Commun



Chambres: 5
Pied carré fini: 324 m²
Dimensions du lot: 2001 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 33

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715491/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616852

