



Immeuble d'environ 110 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 105,725.8

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Tulle
Indicatif régional: 19000
Soumis: 07/03/2026

Description:

Découvrez cet immeuble de 3 appartements dont un en duplex, prêt à être loués. Cette ancienne bâtisse construite en pierre chargée d'histoire est en excellent état.

 Située proche du Champs de Mars, vous avez un emplacement idéal car vous êtes à proximité de toutes commodités et lieux de stationnement.

 Au RDC vous avez le garage de presque 20m² et une cave
 Au 1^e niveau, un appartement de 30m² avec salle d'eau.
 Au 2^eme niveau, un appartement d'environ 32m² avec salle d'eau
 Au 3^e niveau, un appartement de plus de 35m² avec une belle et grande pièce ouverte et salle d'eau
 Au dernier niveau, soit vous laissez en duplex avec le niveau inférieur, soit vous créez un studio d'environ 25m² au sol pour augmenter la valeur locative du bien.

 En fonction de votre projet, une division de compteur électrique peut être à prévoir.

 A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 91 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun

Pied carré fini: 110 m²
Dimensions du lot: 46 m²



Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 197

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616841

