



Appartement rénové, 2 chambres, balcon, garage + parking



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 211,227.86

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Niort
Indicatif régional: 79000
Soumis: 07/03/2026

Description:

Appartement entièrement rénové, quartier Saint Florent à 2 minutes de l'hôpital, situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec entrée protégée par digicode. Environnement tranquille, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Vous découvrirez une grande pièce de vie exposée plein sud, donc très lumineuse, prolongée par un balcon agréable. La cuisine, ouverte sur le séjour, est aménagée et équipée (plaque, four, lave vaisselle et frigo), idéale pour partager des moments conviviaux. Côté nuit, l'appartement offre de belles chambres avec un espace indépendant pouvant servir de dressing ou de bureau avec fenêtre. Vous bénéficierez d'un espace buanderie de 4m², d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. Un garage ainsi qu'une place de stationnement privé complètent ce bien. Rénovation complète en 2024/2025 : électricité et plomberie neuves, huisseries remplacées, plafond isolé, cuisine et salle d'eau refaites. Chauffage gaz de ville. Un bien clé en main, lumineux, fonctionnel et sans travaux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres: 2

Pied carré fini: 74 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 222

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616722

