



## Appartement jardin chambre bureau cellier



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 100,919.98

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Boeil-Bezing
Indicatif régional:	64510
Soumis:	07/03/2026

### Description:

Appartement actuellement Loué jusqu'en 2028  
Située à Boeil-Bezing (64510), cet appartement bénéficie d'un environnement calme et charmant, idéal pour ceux recherchant la tranquillité tout en restant à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Boeil-Bezing offre un cadre de vie agréable, avec ses commerces, écoles et espaces verts, tout en étant bien desservi par les transports en commun.  
Cet appartement de 56m<sup>2</sup> s'accompagne d'un jardinet de 60m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur privé pour profiter des journées ensoleillées. De plus, une place de parking est disponible pour garantir un stationnement facile et sécurisé aux résidents.  
À l'intérieur, on découvre un salon avec kitchenette ouverte, offrant un espace convivial et lumineux. Le bien dispose également d'un cellier pratique, d'un bureau pour travailler ou étudier confortablement, d'une chambre spacieuse et d'une salle d'eau fonctionnelle. Avec ses 3 pièces bien agencées, cet appartement représente une opportunité idéale pour un premier achat ou pour un investissement locatif dans un secteur attractif.  
Pompe à chaleur Air/Air neuve  
Syndic bénévole  
Sans cotisations

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 86 000 €



## Honoraires charge vendeur

Année: 1930

## Commun

Chambres: 1  
Pied carré fini: 56 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 190

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715527/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616525

