



## Terrain de 1 275 m<sup>2</sup> en plein centre-ville d'Étauliers !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 45,766.04

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Etauliers
Indicatif régional:	33820
Soumis:	07/03/2026

### Description:

Situé au cœur de la commune d'Étauliers, dans le charmant secteur du Nord Blayais, ce terrain exceptionnel de 1 275 m<sup>2</sup> vous offre une opportunité rare de concrétiser vos projets immobiliers !  
Emplacement de choix : À deux pas des commerces, écoles, crèche, services de santé et toutes commodités. Un cadre de vie pratique et agréable, idéal pour les familles ou les investisseurs à la recherche d'un emplacement central.  
Environnement privilégié : Un terrain plat et facilement aménageable, parfait pour accueillir une maison individuelle, plusieurs logements ou un projet professionnel.  
Atout supplémentaire : Le terrain dispose d'un puits, un véritable plus pour l'arrosage ou d'autres besoins en eau.  
Accès rapide aux grands axes, à seulement quelques minutes de l'autoroute A10, et à proximité de Blaye, Bordeaux et des vignobles de la région.  
Une belle opportunité à saisir dans une commune dynamique et accueillante !  
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 39 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	1270 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1270 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715572/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715572/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1615016

