



Maison piscine et dépendance sur 1 041 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 706,441.57

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gujan-Mestras
Indicatif régional:	33470
Soumis:	07/03/2026

Description:

Dans un environnement calme et recherché, découvrez cette maison familiale de 116 m² implantée sur un beau terrain de 1 041 m², offrant un cadre de vie agréable à proximité des commodités, des écoles et des transports. À l'extérieur, la propriété séduit par ses aménagements de qualité : une piscine 4 x 8 mètres idéale pour profiter des journées ensoleillées, une terrasse conviviale pour les repas en plein air, ainsi qu'une dépendance aménagée offrant de nombreuses possibilités (bureau, espace invités, activité ou location). Un garage de 40 m² complète l'ensemble. À l'intérieur, la maison propose une distribution fonctionnelle et chaleureuse avec une entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un bureau, un cellier, deux salles de bain et deux WC. Un bien idéal pour une vie de famille entre confort, espace et tranquillité, dans un secteur particulièrement apprécié. À découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 116 m²
Dimensions du lot: 1041 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 143

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614516

