



CARCANS MAUBUISSON FACE AU LAC / T3 59m2 AVEC GARAGE / FAIBLES CHARGES DE COPRO !!



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 262,861.33

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Carcans
Indicatif régional: 33121
Soumis: 07/03/2026

Description:

À venir voir !!
À Maubuisson, sur la commune de Carcans, dans une copropriété d'une résidence de 8 lots dont 4 appartements. Faibles charges de copropriété (210 euros à l'année) / Pas de syndic
Charmant T3 face au lac, au premier étage d'une résidence de 8 lots dont 4 appartements.
Il est situé au premier étage et comprend une pièce de vie (double vitrage), une cuisine équipée et aménagée, un dégagement qui mène aux deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant.
LES PLUS : chambres climatisées, garage d'environ 20 m², faibles charges, exposition sud-est
IDÉAL PIED-À-TERRE !!
NTER-CABINET: vous êtes agent ou conseiller(e) immobilier et vous avez un acquéreur potentiellement intéressé par ce bien ?
Contactez moi afin que l'on organise une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 210 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1965



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	59 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	273
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T715613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1607296
-----------	---------

