



Charme unique dans le coeur Bastide



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 642,491.61

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Libourne
Indicatif régional:	33500
Soumis:	07/03/2026

Description:

À deux pas du cœur de Libourne, à seulement 8 minutes à pied de la gare, cette maison dévoile bien plus que ne laisse imaginer sa façade en pierre. Derrière celle-ci se cache une demeure chaleureuse et baignée de lumière, pensée pour offrir un cadre de vie paisible et privilégié à toute la famille. Dès l'entrée, un bureau (ou une chambre) complètent un espace de vie traversant composé d'un salon confortable, d'une cuisine conviviale et d'une agréable terrasse dominant le jardin en contrebas. Au premier étage, deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau. Le second étage est entièrement dédié à une véritable suite parentale avec chambre, dressing, salle d'eau et WC. Le sous-sol, ouvert sur le jardin, offre une buanderie, une cave ainsi qu'une pièce supplémentaire adaptable selon vos besoins : salle de jeux, salon ou espace détente. À l'arrière, le jardin intimiste, véritable cocon de verdure en cœur de ville, accueille une piscine et offre un calme absolu — un privilège rare dans ce secteur. Une dépendance aménagée en appartement T2 avec entrée indépendante sur une rue parallèle vient compléter l'ensemble, permettant d'envisager un projet locatif, un espace professionnel ou un accueil indépendant. Un bien rare en cœur de ville, aux prestations complètes, alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	220 m ²
Dimesions du lot:	210 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	179
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T715615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1607111
-----------	---------

