



148m2 de charme dans un environnement calme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 202,829.22

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Julienne
Indicatif régional:	16200
Soumis:	07/03/2026

Description:

Venez découvrir cette jolie maison d'environ 148m2, véritable cocon aux volumes généreux et à l'atmosphère chaleureuse, nichée au fond d'une impasse tranquille !
Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger conviviale, double salon lumineux, salle de bain, WC indépendants et cave.
À l'étage : trois belles chambres avec possibilité d'en créer une supplémentaire, dressing, salle d'eau avec WC et grand palier idéal pour le télétravail ou espace détente.
À l'extérieur : cour intimiste, grande terrasse pour vos moments en famille ou entre amis, local de rangement, bûcher et garage.
Maison parfaitement entretenue, raccordée à la fibre et au tout-à-l'égout avec chauffage électrique et cheminée pour une atmosphère cosy.
Un bien évolutif, prêt à accueillir vos projets...une belle opportunité à saisir rapidement ! Contactez-moi vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 173 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Valérie CHAUVIERE , Tél. : 0684174996, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 881 051 742

Année: 1935

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 148 m²
Dimensions du lot: 361 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 328

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T92027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194083

