



Murs Commerciaux Loués 6.72% Paris 14



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 357,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Indicatif régional: 75014
Soumis: 07/03/2026

Description:

Rue Pernety Paris 14 Murs commerciaux de 30 m² + cave en sous-sol, loués à une activité de restauration avec extraction. Bail commercial avec loyer annuel de 24 000 € HT et hors charges. Taxe foncière à la charge du locataire ! Rentabilité nette : 6.72 % ! Idéal pour investisseur ! Prix de vente : 340 000 € + 17 000 € HT d'honoraires Dossier sur demande et visite possible 7/7 ! Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Emplacement N°1. Mandat N° 5055. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 17 000 € HT (5 %) inclus charge acquéreur (340 000 € hors honoraires). Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours.

Commun

Pied carré fini: 30 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/POGU-T5235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

690049914

