



Manoir 4 chambres, 1 dépendance et grand terrain



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 635,679.47

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mirambeau
Indicatif régional:	17150
Soumis:	07/03/2026

Description:

Exclusivité Sélection Habitat: Au milieu des vignobles vallonnés de Cognac et Blaye, sur un domaine de 1,5 hectare, se trouve une propriété extraordinaire qui allie harmonieusement patrimoine, vision et qualité de vie. Cette ferme de ferme du XIXe siècle a été entièrement reconstruite à partir de 2010 avec un soin exceptionnel et une vision avant-gardiste. Le résultat est une villa robuste et élégante, aujourd'hui plus que jamais en avance sur son temps. Avec une pompe à chaleur géothermique, un chauffage au sol, une excellente isolation, des vitrages à haut rendement, une ventilation intégrée et un réservoir d'eau de pluie de 24 000 litres, cette maison offre une empreinte écologique exceptionnellement faible. À l'intérieur, vous trouverez 250 m² de volumes généreux, avec quatre chambres spacieuses - chacune avec sa propre salle de bains - un bureau, une cuisine avec des armoires en chêne et un majestueux espace de vie qui s'ouvre sur une terrasse orientée au sud avec une vue panoramique sur l'estuaire de la Gironde, où le ciel et l'eau se rejoignent. Vous trouverez également une cave à vin, un four à pain rénové et un garage. Pour compléter le tout, une deuxième allée mène à une grande grange ouverte en passant par un verger. La structure, la qualité et l'emplacement sont inébranlables. Le reste ? Ce sera votre histoire à vous. Situé à seulement 7 km de Mirambeau, à 50 minutes de la côte atlantique et à 1 heure de Bordeaux. Un domaine rare. Un investissement visionnaire. Une opportunité unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 250 m²
Dimensions du lot: 15231 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Coal

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 110

Building details

Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: C9DF8633A74544C2

