



## Maison au calme dans un secteur recherché très proche des commodités.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 357,668.8

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Boulazac
Indicatif régional:	24750
Soumis:	07/03/2026

### Description:

Idéalement située dans un environnement paisible tout en étant à proximité immédiate des commerces et services, cette agréable maison offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. La maison principale, de plain-pied sur sous-sol aménagé, se compose d'une entrée ouvrant sur un bel espace de vie lumineux avec salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée, bénéficiant d'un double accès à la terrasse pour profiter pleinement des extérieurs. L'espace nuit propose trois chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Le sous-sol aménagé offre un véritable espace complémentaire pouvant facilement être transformé en studio indépendant. Il comprend : une chambre une pièce de vie une salle d'eau avec WC Un garage avec porte électrique complète l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré avec portail électrique, offrant intimité et tranquillité. Prestations confort : chauffage par pompe à chaleur Air/Air, double vitrage, adoucisseur d'eau. Un bien idéal pour une famille ou pour un projet avec espace indépendant, dans un secteur particulièrement recherché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Année:	2005
--------	------

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	134 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1312 m <sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 91

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29360/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 602843B5586A47E7

