



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 9,908.72

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Moscou
Ville:	Moscou
Soumis:	03/03/2026

### Description:

Сдается склад 640 м2 с ж/д путями. 10 мин от м. Волгоградский проспект. Прямая аренда  
Уникальное предложение для оптовой и производственной логистики! Отапливаемый склад с высокими потолками и возможностью приёма товара с железной дороги прямо у здания. Логистика и расположение: 10 минут транспортом от м. Волгоградский проспект Район Нижегородский — удобный выезд на ТТК и Волгоградское шоссе  
Офисно-складской комплекс класса В (4 этажа)  
О складском помещении: Площадь: 640м2 Высота потолков: 6 метров — для установки стеллажей и эффективного хранения  
Отдельный складской блок с охраняемым доступом  
Центральное отопление — поддержание температуры для чувствительных грузов  
Ключевое преимущество — Ж/Д Логистика: К складу подведены железнодорожные пути  
Возможность прямой отгрузки и приёма товара в вагоны  
Идеально для работы с сырьём, стройматериалами, крупнотоннажными грузами  
Инфраструктура комплекса: 4-этажное здание класса В  
Круглосуточная охрана территории  
Грузовые лифты / подъёмники (уточните наличие)  
Прямая аренда от собственника / арендодателя  
Условия аренды: Срок аренды: любой (гибкие условия)  
Предоплата: 1 месяц  
Цена: 15 000 м.кв в год.  
Кому подойдёт: Производственным компаниям с ж/д доставкой сырья  
Дистрибьюторам стройматериалов, металла, зерна  
Логистическим операторам с мультимодальными перевозками  
Торговым компаниям с крупнотоннажными грузами  
Звоните для просмотра! Уникальный объект с ж/д инфраструктурой в черте Москвы. [#8090622#]

### Commun

Pied carré fini:	640 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3



## Building details

Nombre de pieds carrés: 4

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340532/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340532/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8090622

