



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 453,051.75

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Samara  
Ville: Togliatti  
Soumis: 06/03/2026

### Description:

Объект реализуется на торгах в электронной форме посредством публичного предложения. Предлагается к покупке земельный участок общей площадью 230 000 кв. м с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, расположенный в Самарской области, г. Тольятти, Автозаводский район, в 640 м по направлению на юг от здания, имеющего адрес: Южное шоссе, д. 145. Кадастровый номер: 63:09:0000000:798. Преимущества участка: Просторная территория в 230 000 кв. м идеально подходит для реализации инновационных решений, обеспечивая функциональность и эффективность. Объект расположен на второй линии улицы Южное шоссе, 145, что делает его стратегически выгодным. В непосредственной близости находится НТЦ АвтоВАЗ, а также Технопарк Строй-Экспо и Промпарк Строй-Экспо, что открывает уникальные перспективы для бизнеса и развития. На земельном участке открываются широкие возможности для строительства производственно-складских зданий, предприятий тяжелой, легкой, пищевой, нефтехимической и строительной промышленности, а также деловое управление, склады. Регион имеет инвестиционный потенциал благодаря развитию местного бизнеса и возможностям для создания новых предприятий. Оптимальная форма участка для строительства, что может снизить затраты на проектирование и строительство. Наличие хороших транспортных связей позволит удобно перемещаться как по городу, так и за его пределами. Асфальтированные подъездные пути обеспечивают легкий доступ и удобство передвижения. Наличие возможности подведения инженерных коммуникаций, таких как отопление, водоснабжение, канализация и электроснабжение, становится залогом успешного функционирования будущих объектов. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Подать заявку на участие в торгах можно до 29.03.2026, 23:59



(МСК). Начальная цена объекта: 40 500 000 руб. Минимальная цена объекта: 36 450 000 руб.  
[#8090486#]

## Commun

Pied carré fini: 230000 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8090486

