



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 264,593.92

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Moscou
Ville:	Moscou
Soumis:	06/03/2026

### Description:

Двойная выгода: скидка до 10% на первоначальный взнос + рассрочка 0% до 18 месяцев! В продаже от застройщика комфортабельный Home-офис площадью 52.3 м на 8 этаже в премиальном бизнес-центре Сити Строгино. Срок сдачи - 2028 год. Home-офис ориентирован в первую очередь на индивидуальных предпринимателей и самозанятых. В таком формате офисов удобно размещать кабинеты для оказания услуг, обучения, индивидуальных консультаций. О проекте: Сити Строгино - бизнес-центр класса А в престижном западном районе Строгино. В окружении трех парковых пространств, по соседству с крупнейшими комплексными проектами развития территорий, в том числе кластером «СберСити». Статусное расположение создает благоприятную среду для развития бизнеса и выстраивания деловых связей. Подземный и наземный паркинг на 389 м/м. Коэффициент обеспеченности парковочными местами -1,6. Инфраструктура: В Сити Строгино будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кофейня и ресторан с выходом на летнюю веранду, супермаркет и магазины. Фитнес-студия и спа-центр с панорамным бассейном, не выходя из здания. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, в проекте реализован отель 4 звезды с корпоративными тарифами на проживание резидентов и клинично-диагностический медицинский центр. Транспортная доступность: - 7 минут метро «Липовая Роща» (открытие в 2027 году) - 3 минуты Новорижское шоссе - 20 минут до «Москва-Сити» - 30 минут до Садового кольца - 35 минут аэропорты Внуково и Шереметьево Инженерные решения: В здании предусмотрена централизованная система кондиционирования на базе VRF-систем и приточно-вытяжная вентиляция. Энергоэффективное остекление обеспечивает комфортный микроклимат в помещении, уменьшая затраты на отопление и кондиционирование, способствуя экологичному



использованию ресурсов. 21 скоростной бесшумный лифт фирмы Kleemann со временем ожидания до 45 секунд. Сервисы для резидентов: - Priority Pass для доступа ко всей инфраструктуре; - Консьерж-сервис 24/7, valet-parking, трансфер и служба доставки; - Корпоративные тарифы на проживание в отеле 4\*; - Программы ДМС и медицинское сопровождение; - Цифровая экосистема с управлением в мобильном приложении; - Отдельные входные группы с индивидуальными лифтами для разных потоков. [#8101174#]

Année: 2028

## Commun

Pied carré fini: 52.3 m<sup>2</sup>

Floor Number: 8

## Building details

Parking: Oui

Nombre de pieds carrés: 20

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340714/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340714/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8101174

