



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 734,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Jávea
Soumis:	11/03/2026

Description:

Situé dans le cadre rural paisible de Camino Vell de Gata, Partida Tosal – Zona dels Castellans, à quelques pas du centre historique de Jávea / Xàbia, cette charmante propriété rurale offre une occasion rare de profiter d'un mode de vie méditerranéen authentique tout en restant proche des commodités de la ville.

Établie sur un vaste terrain de 25 254 m², la propriété offre espace, intimité et excellent potentiel agricole. La résidence principale, mesurant 74 m², est répartie sur deux étages et a été réformée selon des normes élevées, alliant caractère traditionnel et améliorations modernes pratiques.

L'intérieur de la maison comprend deux chambres, une salle de bain familiale, et une cuisine et salle à manger à aire ouverte, dotée d'un poêle à granulés qui sert de cœur à la maison. Cet espace de vie est complété par un salon confortable. La rénovation réfléchie garantit que la propriété est prête à être habitée tout en conservant son charme rustique.

La configuration de la maison a été adaptée en deux zones indépendantes sur les deux niveaux, offrant une flexibilité pour l'hébergement des invités, la vie multi-générationnelle, ou un potentiel d'utilisation locative.

Attaché à la maison principale se trouve un bâtiment supplémentaire actuellement désigné comme espace de stockage, offrant une pièce utile pour le matériel, les outils ou la possibilité d'une adaptation ultérieure sous réserve des autorisations appropriées.



Un des principaux atouts de la propriété est sa forte infrastructure agricole. Le terrain bénéficie de deux puits, garantissant une source d'eau fiable et autonome, adaptée à l'agriculture ou à l'irrigation. Un système d'irrigation automatisé distribue l'eau efficacement sur les parcelles, rendant le terrain pratique à entretenir et à cultiver.

Le sol est décrit comme fertile et exempt de traitements chimiques, créant un environnement idéal pour l'agriculture biologique. Le terrain contient déjà des arbres fruitiers récemment plantés, ainsi que des vergers d'orangers et de la végétation méditerranéenne native, créant un paysage vert et productif qui renforce l'atmosphère rurale de la propriété.

Malgré son cadre tranquille à la campagne, la propriété reste à seulement quelques minutes en voiture de la vieille ville de Jávea, où les résidents peuvent profiter de marchés traditionnels, de restaurants, de boutiques et de services essentiels, ainsi que d'un accès facile à la côte et aux plages de la Costa Blanca. Cette propriété représente une excellente opportunité pour les acheteurs cherchant un mode de vie autonome, un projet agricole, ou un refuge rural paisible dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca nord.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	74 m ²
Dimesions du lot:	25254 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC19-72726

