



## listing



## Information de l'agent

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Nom:              | BoCasa                                            |
| Nom de compagnie: |                                                   |
| Pays:             | Espagne                                           |
| Experience since: |                                                   |
| Type de service:  | Selling a Property                                |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                      |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                         |
| Téléphone:        | +34 (637) 148-358                                 |
| Languages:        | Dutch, English                                    |
| Site web:         | <a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a> |

## Détails de l'annonce

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre           |
| Prix:        | USD 3,389,751.24 |

## Location

|          |             |
|----------|-------------|
| Pays:    | Espagne     |
| Adresse: | Benimarco   |
| Soumis:  | 30/11/-0001 |

## Description:

Découvrez un domaine méditerranéen de luxe à vendre à Benimarco, Benissa, l'un des coins les plus exclusifs de la Costa Blanca Nord. Située sur un terrain paysager de 3 959 m<sup>2</sup>, cette propriété offre des vues dégagées sur la mer Méditerranée, le Peñón de Ifach et le Montgó, un trio emblématique qui apporte un sentiment quotidien d'espace et de sérénité.

La maison, construite en 1975 et soigneusement rénovée en 2005, conserve l'essence de l'architecture valencienne —pierre brute, poutres en bois massif et détails en marbre artisanal— tout en intégrant la climatisation centrale, un système d'alarme avec caméras et un générateur diesel pour un confort absolu. Ses espaces intérieurs sont répartis en quatre chambres principales et une cinquième chambre d'invités, accompagnés d'un dressing et de cinq salles de bain. Deux salons avec cheminées en pierre naturelle, une salle à manger lumineuse et deux cuisines équipées composent un noyau de vie conçu pour le quotidien ainsi que pour les célébrations familiales.

À l'extérieur, les jardins méditerranéens mûrs entourent la maison avec des pins, des amandiers et des oliviers, tandis que les terrasses panoramiques débouchent sur une piscine privée de 12 × 5 m où l'horizon marin semble à portée de main. Un garage fermé pour deux véhicules, un second garage couvert et un vaste stationnement extérieur garantissent la praticité pour les résidents et les visiteurs.

La localisation combine intimité et accessibilité : les plages de Moraira et Calpe sont à seulement dix minutes en voiture, et les aéroports internationaux d'Alicante et de Valence, à une heure. Pour les



familles, la proximité des prestigieuses écoles Lady Elizabeth School (15 min) et Xabia International College (20 min) ajoute de la valeur à l'investissement. Les services de Benissa, Teulada et Moraira —supermarchés, centres sportifs, pharmacies et restaurants— sont également proches, tout comme le Club de Golf Ifach et les sentiers de randonnée de la Sierra de Bernia.

Ce domaine représente une occasion rare pour ceux qui recherchent une résidence avec un caractère méditerranéen authentique, des vues spectaculaires et un emplacement stratégique sur la Costa Blanca. Contactez-nous pour organiser une visite privée et découvrir de première main un foyer qui équilibre élégance, confort et style de vie méditerranéen.

## Commun

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Chambres:         | 5                   |
| Salle de bains:   | 5                   |
| Pied carré fini:  | 608 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 3959 m <sup>2</sup> |

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | E |
|---------------------|---|

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |            |
|-----------|------------|
| IMLIX ID: | BC08-84486 |
|-----------|------------|

