



Apartamento T4 em Cascais com vista Mar e Serra



Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	http://www.aliashouse.pt

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 745,280.23

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Soumis:	10/03/2026

Description:

Apartamento T4 com 159 m², vistas desafogadas e arrendamento ativo, ideal para quem procura um investimento seguro e com rentabilidade imediata. Localizado no tranquilo Bairro J. Pimenta, a apenas 10 minutos a pé do centro histórico de Cascais, este imóvel conjuga na perfeição a serenidade de uma zona residencial com a conveniência de estar perto de tudo comércio, escolas, serviços, transportes e acessos rápidos à A5 e à Avenida Marginal.

Situado num 8.º andar com duas frentes solares, o apartamento encontra-se num prédio bem conservado com elevador, e destaca-se pela sua luminosidade e pelas vistas abertas sobre o mar e a serra. O imóvel está atualmente arrendado com contrato anual, gerando uma renda superior a 2.000€/mês, o que o torna especialmente apelativo para investidores que valorizam rendimento imediato.



A disposição interior é funcional e bem organizada. O hall de entrada dá acesso a uma sala ampla com dois ambientes distintos ideal para receber convidados ou simplesmente relaxar com janelas que emolduram uma paisagem verdadeiramente inspiradora. A cozinha, equipada com eletrodomésticos Miele, alia elegância e eficiência, garantindo uma experiência prática e confortável no dia a dia. Na zona privativa, encontram-se quatro quartos generosos com roupeiros embutidos, sendo dois deles suítes. Um dos quartos dispõe ainda de marquise, perfeita para quem procura um espaço adicional com boa exposição solar.

Este apartamento foi cuidadosamente equipado para garantir conforto e qualidade:

- Ar condicionado quente e frio em todas as divisões
- Janelas em PVC com vidros duplos e sistema oscilo-batente
- Estores elétricos e térmicos
- Porta blindada e vídeo porteiro
- Acabamentos modernos e duradouros

A envolvência oferece uma qualidade de vida excepcional. Nas proximidades, encontra supermercados, farmácias, escolas, creches, restaurantes, o Cascais Shopping, campos de golfe, o Casino Estoril e as praias de Cascais e do Guincho tudo acessível em poucos minutos.

Seja como investimento com retorno imediato, seja como futura habitação própria numa das zonas mais valorizadas da Linha, este é um imóvel que combina localização estratégica, qualidade de construção e uma vista que simplesmente encanta.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária!

Categoria Energética: B-

#ref:AH253-AD

Année: 1974

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 159 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH253-AD



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

