



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Watsons Real Estate                                                       |
| Nom de compagnie: |                                                                           |
| Pays:             | Espagne                                                                   |
| Expérience since: |                                                                           |
| Type de service:  | Selling a Property                                                        |
| Specialties:      |                                                                           |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                   |
| Téléphone:        | +34 (965) 063-012                                                         |
| Languages:        | English, Spanish                                                          |
| Site web:         | <a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 473,744.02 |

### Location

|          |                |
|----------|----------------|
| Pays:    | Espagne        |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis:  | 09/03/2026     |

### Description:

Propriété individuelle à vendre à La Marina avec Piscine Privée

Située dans l'Urb. La Marina, San Fulgencio, cette magnifique villa individuelle offre espace, confort et un cadre fantastique à une courte distance de tout ce dont vous avez besoin. ➡️ Les commodités sont à seulement 10 minutes à pied ou 2 minutes en voiture, les belles plages sont accessibles en 5 minutes et l'aéroport d'Alicante se trouve à environ 25 minutes de route.

➡️ Située sur un terrain généreux de 500 m<sup>2</sup> avec 128 m<sup>2</sup> de surface construite, la propriété bénéficie d'une belle ➡️ piscine privée de 8 x 4 avec douche extérieure et d'un charmant grand porche avec ventilateurs de plafond et vue imprenable sur la montagne — un endroit idéal pour se détendre ou dîner en plein air.

Vie facile, logement de plain-pied

À l'intérieur, le salon est de bonne taille avec de hauts plafonds qui renforcent la sensation d'espace et de lumière. Il y a deux coins repas et une cuisine ouverte entièrement équipée offrant un agencement pratique et convivial, comprenant une porte avec un accès direct à l'extérieur.

La villa propose trois chambres. La première est une chambre à deux lits simples avec placards intégrés.

La seconde est une chambre double confortable, également avec placards intégrés. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bain attenante privée avec douche, WC et lavabo.

La salle de bain principale est bien équipée avec une baignoire de taille standard, un WC, un bidet et un



meuble vasque.

Il s'agit d'une villa individuelle bien située offrant un espace extérieur généreux, des vues sur la montagne et un accès facile aux plages, aux commodités et à l'aéroport, ce qui en fait une excellente option pour une résidence permanente, un investissement locatif ou une maison de vacances.

✓ Extras inclus : piscine privée – parking privé - climatisation - entièrement meublé - excellent potentiel locatif et bien plus encore !

Agents immobiliers à La Marina

Notre agence dispose d'une équipe multilingue de spécialistes immobiliers à La Marina. Avec une expertise en anglais, espagnol et plus, nous offrons une communication efficace et une expérience sans faille pour nos clients. Que vous soyez un résident local ou un acheteur international, notre équipe propose un accompagnement et un soutien personnalisés. Nous avons une connaissance approfondie des tendances du marché local et des opportunités d'investissement. La confiance, la transparence et le professionnalisme sont au cœur de nos relations avec les clients. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir les opportunités exceptionnelles à La Marina et laissez-nous vous guider vers la découverte de votre propriété de rêve et prendre une décision d'investissement judicieuse.

Équipements et services dans l'urbanisation La Marina

En plus de ses merveilles naturelles, La Marina est un paradis autonome. Les résidents y apprécient un style de vie en libre-service, avec une variété de marchés locaux proposant des produits frais, notamment des fruits et légumes. La région abrite également une variété de restaurants espagnols traditionnels et d'options de restauration internationale, garantissant une expérience culinaire diversifiée. Idéalement situé à distance de marche, vous trouverez une abondance de magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins et banques, offrant tous les services essentiels dont vous avez besoin. Adoptez la commodité et l'atmosphère dynamique de La Marina, où tout ce dont vous avez besoin est à quelques pas seulement.

Un bon moment pour investir dans une propriété sur la Costa Blanca

Avec son littoral magnifique, son ensoleillement toute l'année et ses prix immobiliers abordables, c'est le moment idéal pour investir dans une maison sur la Costa Blanca. Que vous recherchiez une retraite de vacances ou une résidence permanente, la Costa Blanca offre un style de vie fantastique et un excellent potentiel d'appréciation immobilière.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 128 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 500 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Information additionnelle

Virtual tour URL: <https://airview.es/view/Watsons/>

## Contact information

IMLIX ID: 6132

