



Lagoon Marina Villa - Ile Maurice



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,853,091.24

Location

Pays: Maurice
Indicatif régional: 31707
Soumis: 05/03/2026

Description:

Imaginez-vous au réveil La lumière dorée du nord caresse les palmiers, l'air est doux toute l'année, et le calme de la marina accompagne votre premier café face à l'eau. Bienvenue dans une villa rare, nichée dans un cadre idyllique au cœur de Cap Marina, l'une des adresses les plus prisées du nord mauricien. Une villa pensée pour le confort et la fluidité Dès l'entrée, les volumes impressionnent. Le séjour de plus de 51 m² s'ouvre généreusement sur une terrasse couverte de 17,82 m², effaçant la frontière entre intérieur et extérieur. Ici, tout est conçu pour vivre dedans-dehors, été comme hiver. La cuisine indépendante complète harmonieusement l'espace de vie, idéale pour recevoir en toute élégance. Deux suites, deux cocons privés. La suite parentale vous offre : Une chambre lumineuse Un dressing spacieux Une douche extérieure, pour des instants uniques sous le ciel mauricien La seconde chambre en suite accueille famille ou invités avec le même niveau d'exigence et d'intimité. Extérieurs spectaculaires accès canal privé Le véritable coup de cœur Piscine à débordement de 58,24 m² Plage piscine et espaces détente Kiosques et espace barbecue pour des soirées inoubliables La villa bénéficie d'un accès direct au canal avec baie privée. Depuis votre ponton personnel, amarrez votre bateau ou partez en kayak explorer les eaux paisibles de la marina. Un village vivant, chic et authentique Située au cœur d'un village animé de Cap Marina, la villa combine intimité et dynamisme : Marchés artisanaux boutiques Restaurants raffinés, club bar et rooftop Deux musées culturels Commerces et services accessibles à pied Promenades élégantes autour de la marina. Vous vivez dans une maison privée, tout en profitant immédiatement d'un art de vivre vibrant et cosmopolite. Pourquoi investir dans le nord de l'Île Maurice ? Le nord est la région la plus recherchée de l'île pour son climat ensoleillé, ses plages mythiques comme Grand Baie et son atmosphère à la fois chic et décontractée. Mais au-delà du cadre exceptionnel, l'Île Maurice offre un environnement fiscal particulièrement attractif : Fiscalité avantageuse Absence d'impôt sur la fortune Pas de taxe d'habitation Régime stable et sécurisé Possibilité d'obtention de résidence sous conditions



d'investissement Un investissement plaisir qui a aussi du sens patrimonial. L'essentiel : 2 chambres en suite Garage Buanderie, celliers, WC invités Piscine à débordement Accès canal privé ponton

Nouveau: Oui
Année: 2025

Commun

Chambres: 2
Pied carré fini: 73.16 m²
Dimensions du lot: 110.52 m²

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 415C74C4F8CE425E

