



Villa d'exception à Lile Maurice avec piscine et accès canal



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 2,800,795.18

Location

Pays: Maurice
Indicatif régional: 31701
Soumis: 09/03/2026

Description:

Au nord de Île Maurice, au sein du prestigieux Résidence de Cap Marina, découvrez une villa où élégance contemporaine et art de vivre tropical s'unissent avec justesse. Architecture Volumes Vous profitez d'une superficie généreuse de 305 m², pensée pour offrir : Des lignes modernes et épurées De larges baies vitrées favorisant la lumière naturelle Une parfaite continuité entre intérieur et extérieur Chaque perspective a été travaillée pour mettre en valeur le jardin, la piscine et le canal. Espaces de vie Vous bénéficiez d'un espace de réception ouvert et harmonieux comprenant : Une cuisine entièrement équipée Une salle à manger élégante Un salon spacieux tourné vers l'extérieur L'ensemble s'ouvre sur la terrasse et la piscine à débordement, véritable prolongement naturel de la villa. Espace nuit La villa propose : 3 chambres en suite Salles de bains privatives Rangements intégrés Atmosphère intime et raffinée Chaque suite a été conçue pour garantir confort et indépendance. Extérieurs Accès privé Jardin tropical paysager Baie privée Accès direct au canal Ponton privatif pour bateau ou kayak Vous vivez ici au rythme de l'eau, dans un cadre sécurisé et exclusif. Localisation Investissement Choisir le nord de l'Île Maurice, c'est privilégier : Une région dynamique et recherchée Des plages et marinas renommées Un environnement fiscal attractif Une stabilité économique reconnue Aquamarine Néo s'adresse à ceux qui recherchent une propriété distinctive, à la fois résidence de prestige et investissement patrimonial stratégique. Vous n'achetez pas simplement une villa. Vous choisissez une adresse confidentielle au cœur de l'océan Indien.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1



Pied carré fini:	208.96 m ²
Dimesions du lot:	1090 m ²

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TXNV-T29273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	0D4E658B35094419
-----------	------------------

