



## listing



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 403,201.31 |

### Location

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Pays:                 | Portugal            |
| État/Région/Province: | District of Setúbal |
| Ville:                | Setúbal             |
| Soumis:               | 03/03/2026          |

### Description:

“Moradia T2 Remodelada, com sótão e espaço exterior - Excelente localização em Setúbal”

Apresenta-se esta acolhedora moradia geminada T2, totalmente remodelada, localizada numa zona privilegiada de Setúbal, ideal para quem procura conforto, praticidade e qualidade de vida.

Um dos grandes destaques desta casa é a localização estratégica: supermercados, restaurantes, comércio, transportes públicos, shopping e diversos serviços estão a poucos minutos a pé, facilitando o dia a dia. Além disso, a moradia fica a apenas 10 minutos de carro das praias da região.

O imóvel conta com entrada independente, proporcionando mais privacidade, e uma distribuição funcional dos espaços.

### Características principais:

- Tipologia T2
- 2 casas de banho
- Sótão amplo com cerca de 40 m<sup>2</sup>, ideal para escritório, quarto extra, sala de lazer ou arrumação
- Logradouro privativo, que pode ser utilizado como área de convívio ou garagem
- Churrasqueira, perfeita para momentos de lazer com família e amigos
- Moradia remodelada, pronta a habitar
- Casa geminada com entrada independente



Esta é uma excelente oportunidade tanto para habitação própria quanto para investimento, numa das zonas mais procuradas da cidade.

Entre em contacto para mais informações ou para agendar a sua visita.

#ref: 832132

## Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 2                  |
| Salle de bains:  | 2                  |
| Pied carré fini: | 101 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |   |
|--------------------|---|
| Number of Garages: | 1 |
|--------------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T105549/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T105549/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 832132 |
|-----------|--------|

