



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 542,216.35

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Caldas da Rainha
Soumis:	04/03/2026

### Description:

Nous vous présentons ce spacieux et luxueux appartement de plain-pied à Caldas da Rainha, dans un quartier résidentiel très calme, à proximité immédiate des écoles, commerces, services et grands axes routiers. Idéal pour ceux qui recherchent confort, qualité de vie et praticité au quotidien.

L'appartement comprend quatre chambres, toutes avec accès direct au patio, trois salles de bains et un très vaste séjour, entièrement entouré d'un patio baigné de lumière naturelle et offrant une agréable connexion avec l'extérieur. La cuisine, avec son balcon, apporte une fonctionnalité supplémentaire et un espace de vie convivial. Un garage fermé garantit sécurité et confort.

L'appartement se distingue par ses volumes généreux, son agencement optimal et ses finitions haut de gamme, offrant un cadre de vie moderne et fonctionnel. Chaque pièce a été conçue pour le confort, l'intimité et le bien-être, faisant de ce bien un choix idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Situé dans un quartier paisible, cet appartement bénéficie d'un environnement urbain équilibré, alliant sérénité résidentielle et proximité de toutes les infrastructures essentielles : écoles, supermarchés, pharmacies, transports et autres services indispensables.

### Caractéristiques principales du bien :

- Chambre 1 : 14,44 m<sup>2</sup>



- Chambre 2 : 15,23 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 13,02 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 : 13,02 m<sup>2</sup>
- Séjour : 37,10 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 14,20 m<sup>2</sup>
- Terrasse : 65,80 m<sup>2</sup>
- Garage : 34,83 m<sup>2</sup>

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent espace, luxe, emplacement et tranquillité, au cœur d'une des villes les plus prisées de l'Ouest.

Inês Caiado  
IAD Portugal  
Licença AMI nº. 11220

#ref: 800449

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	157 m <sup>2</sup>

### Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T104736/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T104736/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	800449
-----------	--------



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

