



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 144,206.48

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Açores
Ville:	Lajes
Soumis:	04/03/2026

### Description:

Maison avec Vue Mer Infinie à Pontas Negras, Ribeiras, Île du Pico

Cette charmante propriété, située à Pontas Negras dans la paroisse de Ribeiras, Île du Pico, offre une vue imprenable sur la mer et une opportunité unique de vivre dans un environnement paisible et serein.

### Caractéristiques de la Maison Principale :

#### Structure à 2 Étages :

Rez-de-Chaussée : Grands espaces de rangement qui peuvent être adaptés à divers usages, offrant flexibilité et potentiel de personnalisation.

Premier Étage : Espace habitable comprenant une grande cuisine, une salle de bain (wc) et deux chambres, toutes avec une vue spectaculaire sur la mer.

#### Bâtiment Supplémentaire :

Un second bâtiment de 2 étages, en excellent état, auparavant utilisé pour soutenir les activités agricoles. Ce bâtiment a un grand potentiel pour être transformé en hébergement touristique avec vue sur la mer, augmentant ainsi la rentabilité de la propriété.

#### Potentiel de Rénovation :

Les deux constructions, bien que en bon état, pourraient bénéficier d'une rénovation, ce qui préservera et améliorera le charme de l'architecture traditionnelle de l'Île du Pico.



---

## Localisation et Commodités :

Proximité de la Nature : Sentiers de randonnée à seulement 1 minute à pied, offrant un accès facile aux activités de plein air.

Zones Balnéaires : À 5 minutes en voiture de plusieurs zones de baignade, parfaites pour les loisirs et la détente.

Accessibilité :

À 15 minutes de Vila Baleeira das Lajes.

À 40 minutes de l'aéroport de l'Île du Pico.

Environnement :

Située dans une zone très tranquille, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent paix et sérénité, loin de l'agitation urbaine.

C'est une opportunité à ne pas manquer pour acquérir une propriété aux caractéristiques uniques et au potentiel extraordinaire, idéale pour y vivre ou investir dans le tourisme local.

Pour plus d'informations ou pour programmer une visite, veuillez nous contacter.

#ref: 119531

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	120 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	350 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105566/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 119531

