



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 494,916.63

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Maia
Soumis:	04/03/2026
Description:	

Découvrez votre nouvel appartement 4 chambres – São João Premium – Maia (Pedrouços)

Où raffinement, sophistication, qualité de vie et construction solide et moderne sont les principaux atouts.

L'équilibre parfait entre la sophistication moderne et la sérénité de la nature, São João Premium est votre prochain lieu de vie. Situé dans la paroisse stratégique de Pedrouços, à Maia, ce programme exclusif vous permet de vivre à seulement 15 minutes du centre de Maia et à 20 minutes du cœur vibrant de Porto.

Le Bien : Espace et Confort Supérieur

Nous vous présentons un magnifique appartement de 4 chambres en rez-de-chaussée, idéal pour les familles qui ne renoncent ni à l'espace ni à la fonctionnalité :

Surface Totale : 167,53 m<sup>2</sup>

Surface Habitable : 141,43 m<sup>2</sup>

Garage : Place privative pour 1 voiture avec borne de recharge pour véhicule électrique

Points Forts du Plan :

Suite spacieuse (19,5 m<sup>2</sup>)

Grand balcon de 23,80 m<sup>2</sup> pour des moments de détente en plein air

Séjour lumineux de 21,80 m<sup>2</sup>



## Qualité de Construction et Finitions Premium

São João Premium se distingue par l'utilisation de matériaux d'excellence et de technologies de pointe afin de garantir un confort thermique et acoustique maximal :

**Durabilité et Climatisation :** Équipé d'une pompe à chaleur et pré-installation pour la climatisation et le chauffage central.

**Isolation Haut de Gamme :** Menuiseries en aluminium avec double vitrage et rupture de pont thermique, ainsi que volets électriques thermiques.

**Design Intérieur :** Parquet flottant en chêne, menuiseries laquées et cuisines équipées d'électroménagers de gamme supérieure (marque de référence telle que Whirlpool ou équivalent).

**Esthétique Contemporaine :** Façades en Alucobond et détails céramiques Revigrés, offrant une apparence moderne et durable au bâtiment.

## Harmonie avec la Nature

Vivre ici, c'est permettre à la nature d'accompagner l'architecture. Le lotissement a été conçu pour créer des espaces uniques où la verdure s'intègre au quotidien, offrant une qualité de vie inégalée dans un environnement paisible et raffiné.

Ne manquez pas l'opportunité d'investir dans un bien sur plan avec la garantie de qualité Lux Premium.  
#ref: 158693

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	141 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105584/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 158693



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

---

