



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 438,387.69

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Setúbal
Soumis:	05/03/2026

### Description:

Découvrez une opportunité de développement rare à Praias do Sado, Setúbal, combinant emplacement privilégié, environnement naturel et fort potentiel d'investissement.

Ce terrain bénéficie d'une situation exceptionnelle à proximité des estuaires du fleuve Sado, offrant des vues dégagées et un cadre paisible, tout en restant proche du centre de Setúbal, des principaux axes d'accès et des commodités essentielles. La zone attire de plus en plus d'investisseurs grâce à sa qualité de vie et à son potentiel de valorisation.

En 2022, une Demande d'Information Préalable (PIP) a été approuvée, confirmant la faisabilité d'un projet résidentiel avec une surface brute de construction de 3 260 m<sup>2</sup> et une emprise au sol de 652 m<sup>2</sup>. Le projet prévoit trois blocs résidentiels de trois étages avec un étage en retrait, totalisant 14 logements. Un parking en sous-sol (niveau -1) ainsi que des places extérieures ont été envisagés, tirant parti du dénivelé naturel du terrain. Une alternative de construction de maisons mitoyennes est également possible, offrant une grande flexibilité pour différents projets immobiliers.

### Caractéristiques principales :

Superficie totale : 1 627,76 m<sup>2</sup>

Emprise au sol : env. 600 m<sup>2</sup>



Orientation Est/Ouest garantissant une excellente luminosité

Réseaux électriques et éclairage public disponibles

À environ 650 m de la gare du Sado et à 4 km de la Réserve Naturelle de l'Estuaire du Sad  
#ref: 777920

## Commun

Pied carré fini: 1628 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 1628 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105597/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 777920

