



Prime Investment Opportunity - Two Fully Renovated Buildings in the Heart of Portimão



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,774,602.53

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Portimão
Soumis:	06/03/2026

Description:

Située au cur de l'une des zones les plus authentiques et charmantes de la région, cette propriété véritablement unique se compose de deux bâtiments interconnectés, où le charme historique se marie harmonieusement avec le confort contemporain et un fort potentiel d'investissement.

Le bâtiment principal, donnant sur la rue principale, a fait l'objet d'une rénovation complète de l'intérieur, réalisée avec un soin particulier afin de préserver les éléments architecturaux d'origine, notamment la façade historique et plusieurs finitions d'époque qui confèrent au bien son caractère unique.

Réparti sur trois étages, ce bâtiment propose 17 pièces au total, dont 6 chambres, ainsi que plusieurs salons spacieux pouvant être adaptés à différentes utilisations : espaces de réception élégants, bureaux, zones de loisirs ou hébergement exclusif.

Chaque étage dispose de sa propre cuisine et de plusieurs salles de bains entièrement rénovées, conçues dans un style moderne, élégant et distinctif, associant fonctionnalité et matériaux de grande qualité.

Au dernier étage se trouve un espace véritablement exceptionnel : une table Nine, accompagnée d'une terrasse panoramique offrant une vue imprenable sur le fleuve Arade et la marina de Ferragudo un cadre idéal pour se détendre, organiser des événements privés ou profiter de moments privilégiés.

Une liaison intérieure privée relie ce bâtiment au second, assurant une transition fluide entre les deux



espaces. Dans cette zone se trouvent une piscine intérieure entièrement rénoverée, une buanderie ainsi qu'un petit spa avec sauna privé, dédié au bien-être et au confort.

Le second bâtiment, situé sur la rue arrière, est actuellement en rénovation complète et a été conçu pour maximiser le potentiel de rentabilité du bien. Il dispose de trois entrées indépendantes, garantissant autonomie et intimité pour chaque unité.

À terme, ce bâtiment comprendra :

Deux appartements T2

Un appartement T1

Un studio

Un garage privé avec accès indépendant

Cette configuration représente une opportunité d'investissement exceptionnelle, permettant diverses stratégies d'exploitation : location touristique haut de gamme, boutique guesthouse, résidence multifamiliale de luxe ou combinaison de résidence privée avec revenus locatifs.

La combinaison d'un emplacement privilégié, d'une architecture historique, d'une rénovation de qualité et d'un fort potentiel de rentabilité fait de cette propriété une opportunité rare sur le marché.

Performance Énergétique: B-

#ref:PBI-1393

Commun

Chambres:	15
Pied carré fini:	985 m ²
Dimesions du lot:	490 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GHFM-T5086/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: PBI-1393



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

