



## 3 Bedroom Villa with Pool and Close to the Sea in Serra do Bouro



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 702,919.37

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Leiria  
Ville: Caldas da Rainha  
Soumis: 06/03/2026

### Description:

Si vous cherchez une maison où l'efficacité, le confort et l'environnement naturel coexistent de manière équilibrée, cette villa à Serra do Bouro mérite votre attention.

L'espace social est aménagé dans un espace ouvert, avec une cuisine entièrement équipée équipée d'appareils électrogènes AEG, une plaque à induction Siemens et un équipement de qualité qui renforce la fonctionnalité de la vie quotidienne. Le salon comprend un élégant poêle à granulés Nobis, qui assure le chauffage principal de la maison, complété par des panneaux en céramique tels que Heat Wafer dans les zones stratégiques et la préinstallation de la climatisation.

En ce qui concerne l'eau chaude domestique, la villa est équipée d'un panneau solaire thermique et d'un système automatique de support gazier, garantissant un approvisionnement continu même en période de faible exposition au soleil.

Malgré son emplacement paisible, entourée de nature et proche de la mer, la villa dispose d'un internet à fibre optique haut débit.

L'espace privé se compose de trois chambres avec armoire encastrée, dont une salle de bain attenante. À l'étage supérieur, la mestranine crée un espace supplémentaire polyvalent idéal comme bureau ou second avec accès à une grande terrasse en forme de U, qui entoure le côté de la villa. Cet espace extérieur surélevé offre une vue panoramique sur la Serra do Bouro, étant l'endroit idéal pour profiter du coucher



---

de soleil en toute intimité.

En termes d'efficacité énergétique, la propriété se distingue par :

- 20 panneaux photovoltaïques garantissant une forte production d'électricité ;
- Panneau solaire pour le chauffage de l'eau, avec système de support gazier pour une plus grande sécurité et continuité ;
- Fenêtres thermoacoustiques, la plupart équipées de moustiquaires, et de volets électriques dans les chambres d'amis et dans la salle de bain d'amis.
- Aspirateur central ;
- Garage fermé avec station de recharge pour véhicules électriques.

À l'extérieur, la piscine privée est équipée d'un couvercle thermique, avec un système de rouleaux de support, permettant d'optimiser le maintien de la température et l'efficacité énergétique. L'environnement se développe sur une grande terrasse pour soutenir la piscine, idéale pour des moments de détente et de socialisation en plein air.

Le long de tout le côté de la piscine se trouve une large annexe vitrée, séparée de la terrasse uniquement par de grandes fenêtres du sol au plafond. Une fois complètement ouvertes, ces volets créent une connexion fluide entre l'intérieur et la piscine, agrandissant naturellement l'espace de vie. Actuellement équipé d'un coin barbecue et d'une buanderie, cet espace sert d'espace de soutien pratique pour la piscine et les repas informels. Grâce à sa taille et à sa polyvalence, il peut également être adapté en salle de jeux, studio, salle de sport ou espace lounge.

À seulement 500 mètres de l'océan, à quelques minutes des plages de Foz do Arelho et São Martinho do Porto, à 10 minutes de Caldas da Rainha et à environ 1 heure de Lisbonne, c'est un lieu qui allie tranquillité, nature et accessibilité.

Une villa conçue pour ceux qui valorisent l'autonomie énergétique, le confort thermique et la qualité de vie avec la mer et les montagnes comme cadre permanent.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Performance Énergétique: C

#ref:007/2026.AF

Année: 2020

### **Commun**

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 143.65 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 649.7 m<sup>2</sup>

### **Building details**

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/RRCC-T59/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RRCC-T59/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 007/2026.AF

