



Warehouse in Santa Maria da Feira



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 299,981.25

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Santa Maria da Feira
Indicatif régional:	4535-340
Soumis:	06/03/2026

Description:

L'entrepôt est situé dans un environnement caractérisé par un quartier mixte de logements et d'industrie où l'existence de plusieurs bâtiments résidentiels au rez-de-chaussée et à deux étages est évidente. Il y a certains bâtiments destinés à des entrepôts ou à l'industrie.

Bâtiment pour entrepôt industriel de 810 m² sur un terrain de 2 186 m², bénéficiant d'une vaste terrasse de 1 376 m². Excellent pour la logistique, l'industrie ou l'investissement, comprenant un vaste espace ouvert, se distinguant par son plafond élevé, une caractéristique qui offre une grande polyvalence d'utilisation, que ce soit pour les activités logistiques, le stockage, la petite industrie ou l'adaptation à de nouveaux projets commerciaux à fort potentiel d'appréciation.

Espace d'entrepôt intérieur 810m² :

- Composé d'un grand espace ouvert, avec de hauts plafonds, permettant un stockage en hauteur, une adaptation à la petite industrie, des opérations logistiques, et une reconfiguration pour de nouveaux projets commerciaux.

La large configuration facilite l'organisation efficace de la surface de sol et l'adaptation aux besoins spécifiques de chaque activité.

Patio extérieur 1,376 m² :

- La terrasse généreuse est un atout opérationnel important, idéale pour manœuvrer des véhicules lourds, une zone dédiée au chargement et au déchargement,



le stationnement des véhicules, l'organisation opérationnelle extérieure et une possible extension ou reconfiguration fonctionnelle.

INFORMATIONS PERTINENTES

1. Le bien n'est pas licencié, cependant, il peut être cédé et transféré dans le cadre du décret-loi 10/2024 du 8 janvier.
2. Sur place, une partie du terrain n'est pas délimitée, cependant, le vendeur dispose d'un relevé topographique et d'un accord d'extrêmes avec les voisins qui définit les limites du terrain
3. Il existe une servitude de passage en faveur du bâtiment n° 70909, fls 15 de B-182, au-dessus du bâtiment n° 70908, fls 14v. de B-182, qui consiste à traverser la porte vers le nord, le tout selon la succession différée dans la partition par décès.
4. Bien que la servitude mentionnée plus haut existe, selon l'étude topographique réalisée, aucun des bâtiments aujourd'hui ne manque d'une servitude de passage, en plus du fait que tous les propriétaires, la banque et leurs voisins, font face à la voie publique et ont des entrées ouvertes.

Venez rencontrer ce qui pourrait être le nouveau projet de votre vie !!

Performance Énergétique: Exempt

#ref:ARMNS002

Commun

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	810 m ²
Dimesions du lot:	2186 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/THPZ-T10968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ARMNS002

