



Rehabilitated Building in the Historic Center of Setúbal with 6 Apartments



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,190,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Setúbal
Soumis:	06/03/2026

Description:

Bâtiment réhabilité dans le centre historique de Setúbal
6 appartements | Potentiel de rendement brut de 6,2 %

Nous présentons ce bâtiment entièrement reconstruit, achevé en 2026, situé dans le centre historique de Setúbal, dans une zone en pleine appréciation et avec une forte demande de logements et d'investissements.

Le projet de réhabilitation a été développé avec une attention particulière à l'identité architecturale du bâtiment, ayant été préservé ou recréé plusieurs éléments de son design original, parmi lesquels se distinguent les balcons en fer et les sols en carreaux hydrauliques, donnant du caractère et de l'authenticité au décor.

Composition du bâtiment

Le bâtiment se compose de 6 logements, répartis sur trois étages :

Rez-de-chaussée

Fraction A - T0 | 31 m²

Fraction B - T1 | 42,5 m²

1er étage



Fraction C - T0 | 31,8 m²

Fraction D - T1 | 39,6 m²

2e étage

Fraction E - T0 | 29,3 m²

Fraction F - T1 | 42 m²

Au total, le bâtiment comprend 3 appartements T0 et 3 T1, des typologies particulièrement adaptées au marché locatif urbain et à l'investissement.

Emplacement

Située dans le centre historique de Setúbal, la propriété bénéficie de la proximité avec certains des principaux points d'intérêt de la ville.

Parmi eux figurent :

- Marché du livramento
- Restaurants en bord de rivière et en bord de mer
- Commerce et services traditionnels
- connexion directe aux plages d'Arrábida et de Tróia

Le terminal ferry vers Tróia se trouve à environ 600 mètres, à environ 8 minutes à pied, ce qui permet une connexion rapide vers l'une des zones de baignade les plus prestigieuses de la région.

Potentiel d'investissement

Setúbal s'impose comme l'un des marchés immobiliers les plus dynamiques de la région métropolitaine de Lisbonne, porté par la qualité de vie, la proximité de la capitale et la demande résidentielle et touristique croissante.

Dans ce contexte, le bâtiment a un potentiel de rendement brut estimé d'environ 6,2 % sur une base de location, constituant une opportunité intéressante pour les investisseurs à la recherche de revenus et d'appréciation.

Informations complémentaires

Des photographies intérieures seront bientôt disponibles.

Une expertise indépendante réalisée par un expert certifié par le CMVM est également disponible, consultable après la visite du bien.

Performance Énergétique: B-

#ref:HT_41006

Condition: Good

Commun

Pied carré fini: 182.87 m²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/VKVH-T3410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

HT_41006

