



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 7,599.2

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Vila Real
Ville:	Vila Real
Soumis:	06/03/2026

Description:

Café entièrement équipé | 181 m² | Emplacement idéal à Vila Real.

Situé Rua Poeta Alberto Miranda nº 39 à Vila Real.

Opportunité de créer ou développer votre activité de restauration à Vila Real.

Local de 181 m², entièrement aménagé pour une activité de café, pâtisserie ou boulangerie, disponible immédiatement.

Situé dans un quartier résidentiel animé, avec un fort passage quotidien garanti. À seulement 1 minute du camping Vila Real, du complexe sportif et du groupe scolaire Diogo Cão, assurant ainsi une clientèle régulière.

Caractéristiques principales :

- Surface de 181 m²
- Entièrement équipé pour café/pâtisserie/boulangerie
- Comptoirs et équipements divers inclus



-
- Vitrines réfrigérées et matériel auxiliaire
 - Terrasse extérieure
 - Toilettes hommes et femmes pour la clientèle
 - Vestiaires avec sanitaires pour le personnel

Loyer mensuel : 625 € Valeur de cession : 6 500,00 € (incluant également la liste des équipements, le mobilier intérieur et extérieur).

Excellente opportunité pour ceux qui souhaitent lancer un nouveau concept de restauration ou développer une activité existante dans un emplacement à fort potentiel.

Pour plus d'informations ou pour programmer une visite, veuillez nous contacter.

Accompagnement professionnel : Rui Almeida, votre consultant iad

Je m'appelle Rui Almeida et je suis consultant immobilier iad. Je suis là pour garantir la sécurité et la transparence de votre transaction.

En collaborant avec iad, le plus grand réseau de consultants indépendants du Portugal, vous bénéficiez de : Un accompagnement transparent : un service centré sur vos besoins, de la première visite à la signature du contrat.

Une visibilité maximale : la force d'un réseau international pour vous garantir les meilleures conditions d'investissement.

Sécurité et professionnalisme : une connaissance approfondie du marché local pour vous permettre de prendre la bonne décision. Contactez-moi dès aujourd'hui et planifiez votre visite pour découvrir cette formidable opportunité commerciale !

#ref: 158660

Commun

Salle de bains:	4
Pied carré fini:	181 m ²
Dimesions du lot:	181 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

158660

