



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 206,490.61

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Ovar
Soumis:	06/03/2026

Description:

Maison individuelle avec projet approuvé - Prête à construire

Nous vous présentons cette maison individuelle avec projet approuvé et permis de construire, prête à être construite, située sur un terrain de 323 m2.

La propriété comprend un rez-de-chaussée et un étage, profitant du dénivelé du terrain, ce qui lui donne l'aspect d'une maison de plain-pied vue de la rue. L'entrée principale est située au niveau du rez-de-chaussée, garantissant confort et accessibilité.

Caractéristiques principales :

- Surface brute privée : 109 m2
- Étage supérieur : cuisine, salon, trois chambres et une salle de bain
- Étage inférieur : espace entièrement ouvert

Avantages du projet :

- Excellente utilisation du terrain en pente
- Séparation claire entre la zone sociale (étage supérieur) et la zone technique (sous-sol)
- Surface utile plus grande sans augmentation du volume visible

Emplacement :

À quelques minutes du centre de Cortegaça et des plages de la région, à proximité des commerces et des services, ainsi que des principales voies d'accès, notamment l'A29.



Une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent une maison polyvalente, moderne, avec un projet approuvé, prête à construire !

#ref: 834209

Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	109 m ²
Dimesions du lot:	323 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T105628/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	834209
-----------	--------

