



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 630,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Vila Franca de Xira
Soumis:	07/03/2026

Description:

Armazém com 555 m² em Alverca do Ribatejo – Excelente localização logística

Armazém inserido em zona industrial e comercial consolidada, no concelho de Vila Franca de Xira. O imóvel beneficia de bons acessos rodoviários, estando próximo da EN10 e do acesso à A1, permitindo ligações rápidas a Lisboa e aos principais eixos logísticos da região.

A fração desenvolve-se em dois pisos, com uma área total aproximada de 555 m² e pé-direito de cerca de 9 metros, oferecendo excelentes condições para atividades de armazenagem, logística ou serviços empresariais.

No primeiro piso, encontra-se a área de serviços/escritórios, composta por 3 gabinetes e 2 WC, proporcionando uma área administrativa funcional e independente da zona operacional.

Principais características:

- Área bruta: 555 m²
- 2 pisos
- Pé-direito aproximado de 9 m
- Área de armazém + área de escritórios
- 3 gabinetes
- 2 WC
- Logradouro comum
- Zona industrial e comercial
- Bons acessos à EN10 e A1

Uma excelente oportunidade para empresas que procuram um espaço funcional numa localização



estratégica na zona norte da Grande Lisboa, com forte componente industrial e logística.

David Gomes - Iad Portugal

#ref: 158925

Commun

Salle de bains:	2
Pied carré fini:	630 m ²
Dimesions du lot:	8605 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T105638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	158925
-----------	--------

