



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 340,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Maia
Soumis:	07/03/2026

Description:

Appartement T2 – Pedrouços – Maia – Construction Neuve
São João Premium est un projet immobilier développé par Lux Premium.

Un bien destiné à ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proches des grands centres urbains du Portugal, avec un accès routier facile et une excellente qualité de vie.

Cet appartement T2 dispose de 80,9 m² de surface brute de construction, ainsi que de 28,30 m² de surface brute de balcon.

Il comprend un balcon enveloppant reliant les deux chambres et le salon/salle à manger, offrant un environnement très agréable au 2^e étage de cette résidence.

Surface de construction au-dessus du niveau du sol : 104,7 m²

Il comprend également 1 place de garage de 15,3 m² pour 1 voiture.

Pedrouços est une localité portugaise qui fait partie de la municipalité de Maia, dans le district de Porto. Il s'agit d'une paroisse d'une superficie de 2,25 km² avec 11 564 habitants (recensement de 2021).

L'industrie et le commerce sont les deux facteurs qui ont le plus contribué au développement de la paroisse de Pedrouços au cours des dernières décennies, car elle se situe dans une municipalité où ces deux secteurs jouent un rôle fondamental dans le développement économique local.



Elle est limitée :

Au nord par Águas Santas (municipalité de Maia)

À l'ouest par São Mamede de Infesta et Senhora da Hora (municipalité de Matosinhos)

À l'est par Rio Tinto (municipalité de Gondomar)

Au sud par Paranhos (municipalité de Porto)

Ce projet se situe à environ 15 minutes de villes comme Maia, Vila Nova de Gaia et Porto.

Une résidence avec des espaces uniques, de grande qualité et au design raffiné, située dans un lotissement où la nature accompagne l'architecture.

POINTS À SOULIGNER

Menuiseries en aluminium avec double vitrage et rupture de pont thermique

Volets roulants extérieurs électriques thermolaqués

Ascenseur électrique Schneider (ou équivalent)

Pré-installation pour la climatisation

Pré-installation pour le chauffage central

Pompe à chaleur

Parking privatif

Portes de garage électriques

Point de recharge pour véhicule électrique dans le garage

Parquet flottant stratifié en chêne (ou équivalent), généralement 10 à 14 mm d'épaisseur, avec couche d'usure en chêne de 2 à 4 mm

Équipements sanitaires SANITANA (ou équivalent)

Électroménagers (four, plaque de cuisson et hotte), marque prévue WHIRLPOOL (ou équivalent)

Four et plaque : Classe énergétique A ou supérieure

Hotte : Classe énergétique B ou supérieure



Revêtement céramique REVIGRÉS (ou équivalent)

REMARQUE : Le présent descriptif des finitions n'est pas définitif et peut être modifié. Le promoteur se réserve le droit d'apporter des changements.

#ref: 158929

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	80 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 158929

