



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 263,849.12

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Vila Nova de Gaia
Soumis:	07/03/2026

Description:

Exclusivo para inversores: local comercial alquilado con rendimiento inmediato en Mafamude

Se presenta una oportunidad única para inversores: local comercial destinado a la actividad de peluquería, con rendimiento inmediato garantizado. Situada en la parroquia de Mafamude, esta tienda de 96,60 m² se encuentra en una zona consolidada, rodeada de cafeterías, restaurantes, colegios, clínicas, supermercados, hoteles y el prestigioso El Corte Inglés, lo que garantiza un elevado flujo de clientes potenciales.

El inmueble se encuentra en excelente estado de conservación, totalmente equipado y distribuido en recepción, amplio salón de peluquería, gabinete de estética con ducha, vestuarios y baño. Dispone de suelo de baldosas, mostradores de granito pulido, escaparates y armarios auxiliares.

El gran escaparate acristalado proporciona abundante luz natural y visibilidad al exterior.

Las actuales propietarias llevan 30 años ejerciendo su actividad, cuentan con una cartera de clientes fieles y pretenden permanecer como inquilinas, lo que ofrece estabilidad y rentabilidad segura desde el primer día.

El certificado energético es de clase C, lo que refuerza el buen rendimiento del inmueble.

Se trata de una oportunidad única para inversores que buscan un negocio con un historial probado, rentabilidad inmediata y una ubicación privilegiada.



iAD Real Estate es una red inmobiliaria internacional que combina tecnología, espíritu emprendedor y proximidad local.

Sin agencias físicas tradicionales, trabaja con consultores independientes altamente dedicados que ofrecen un seguimiento cercano, profesional y adaptado a cada cliente.

#ref: 158085

Commun

Pied carré fini: 97 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 158085

