



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,389,877.65

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Palmela
Soumis:	07/03/2026

Description:

Découvrez votre refuge de luxe au sud de Lisbonne, niché au cœur du magnifique Parc Naturel de l'Arrábida. Voici une opportunité d'investissement unique : une propriété exclusive de haut standing entourée de 13 088 m² de verdure luxuriante, où deux magnifiques villas traditionnelles vous attendent, offrant des vues imprenables sur la vibrante région métropolitaine de Lisbonne.

Chaque villa, composée de trois étages soigneusement conçus, allie parfaitement confort contemporain et charme authentique de l'architecture portugaise. Imaginez accueillir vos invités dans des salons spacieux et élégants ainsi que dans des cuisines entièrement équipées, où l'ambiance chaleureuse des cheminées allumées crée des moments de convivialité inoubliables.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une cuisine spacieuse, un salon invitant au repos, ainsi qu'une salle de bain alliant fonctionnalité et sophistication. Le sous-sol comprend un garage pour trois voitures, des chambres supplémentaires pour les invités, une seconde salle de bain et une buanderie, garantissant un confort et une commodité absolus.

L'intimité est assurée avec sept chambres, dont une suite parentale, cinq salles de bain et un salon chaleureux avec cheminée, répartis sur les étages supérieurs. Les terrasses généreuses invitent à la détente, avec des vues panoramiques qui s'étendent à l'horizon pour une expérience véritablement unique.

Détails de chaque villa :



Rez-de-chaussée :

Salon : 40 m²

Salle à manger : 16 m²

Cuisine : 21,6 m²

Garde-manger : 4,45 m²

Salle de bain : 3,2 m²

Premier étage :

Chambre principale : 15,6 m² et salle de bain : 7,10 m²

Chambre 2 : 14,1 m²

Chambre 3 : 13,43 m²

Salle de bain : 4,7 m²

Grenier : 30 m²

Sous-sol :

Garage : 120,8 m²

Salle de rangement : 9,1 m²

Salle de bain : 3 m²

Cette propriété dépasse les attentes avec une infrastructure prête pour l'installation d'ascenseurs et une gamme de commodités, comme le chauffage central, un système d'aspiration centralisée et un système de sécurité. Des voies d'accès privées, un puits d'eau, une alimentation en gaz et des réservoirs d'eau garantissent confort et sécurité en tout temps.

La piscine chauffée, dotée de la technologie des ions cuivre, invite à la détente, tandis que les jardins environnants, remplis d'arbres fruitiers et de plantes indigènes, créent une atmosphère paisible et inspirante.

Située à seulement 30 minutes de l'aéroport de Lisbonne et à proximité de plages de sable doré, cette propriété offre un équilibre parfait entre la tranquillité rurale et la proximité urbaine, promettant un style de vie exclusif.

Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché immobilier de luxe au Portugal. Planifiez une visite et découvrez en personne ce joyau caché, qui allie confort, élégance et un excellent potentiel d'investissement.

En tant que consultante IAD, je représente l'une des principales agences immobilières du Portugal, toujours prête à offrir les meilleurs conseils à nos clients. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui et faites le premier pas vers votre propriété exclusive au sud de Lisbonne.

#ref: 102488

Commun

Chambres: 14

Salle de bains: 10

Pied carré fini: 1000 m²

Dimesions du lot: 13078 m²

Lease terms



Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T84666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

102488

