



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 748,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Alcobaca
Soumis:	09/03/2026

Description:

À DEUX PAS DE LA PLAGE... 3 400 m² - 600 m² de surface couverte...

Cette charmante villa est située dans le charmant village de São Martinho do Porto, et est confortablement implantée sur un terrain de pas moins de 3 400 m², où il y a de la place pour votre maison de plus de 600 m², un grand patio, des jardins et même un potager où poussent les fruits et légumes que la famille consomme.

La propriété, entièrement clôturée, se trouve à seulement 100 m d'une zone commerciale et à 800 m à vol d'oiseau de la plage. Le rez-de-chaussée de la maison comprend une suite parentale avec dressing et salle de bains, deux suites qui partagent une salle de bains, une autre suite avec salle de bains privée et un bureau (qui donne accès au grand grenier). Les espaces communs se composent d'un salon relié à la salle à manger par une cheminée à double face, une pour chaque pièce ; la cuisine entièrement équipée est reliée à la salle à manger et donne accès à une terrasse extérieure d'environ 40 m², orientée au sud, où le soleil est toujours présent. À côté de la cuisine, vous trouverez également la buanderie et l'espace de rangement pour le linge. Dans le couloir menant aux espaces privés, on trouve un poêle à pellets qui, en hiver, assure le confort de toute cette zone. À cet étage, on trouve également des toilettes. Au rez-de-chaussée, on trouve le garage de la propriété, d'une superficie de 300 m², avec une dalle entièrement construite en béton armé. Il y a ici de la place pour tout, depuis l'espace pour garer plusieurs voitures jusqu'à une zone polyvalente destinée aux jeux et autres activités de loisirs, en passant par un espace de rangement pour tous les gadgets, tels que planches, jet-skis, vélos, etc. Bien sûr, il y a également des toilettes de service. Pour une gestion efficace de la consommation domestique, la maison dispose de son



propre système de production d'énergie solaire, ainsi que d'un puits qui répond à tous les besoins de la propriété ; le chauffage de la maison est assuré par une chaudière à granulés ou au diesel.

La propriété dispose de double vitrage avec système oscillo-battant ; avec tous ces équipements, nous ne sommes pas surpris que la propriété ait obtenu la classification énergétique « A ».

En résumé... Si vous recherchez une petite ferme où règne la tranquillité, avec une maison bien construite, lumineuse de tous côtés, économe en énergie, où vous pourrez accueillir dans un confort absolu une famille nombreuse et vos amis en visite, le tout dans le village de São Martinho do Porto, à deux pas de sa plage emblématique, alors vous avez peut-être trouvé la solution.

Venez la visiter et laissez-vous séduire !

#ref: 831085

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	619 m ²
Dimesions du lot:	3400 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T105633/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	831085
-----------	--------

