



listing



Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Expérience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 355,622.73

Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	10/03/2026
Description:	

Appartement avec vue sur la mer à vendre dans la résidence Residencial Duquesa 1, Puerto de la Duquesa, Manilva, Costa del Sol.

Appartement entièrement rénové avec vue sur la mer, terrasse, parking et débarras. À quelques pas de la plage, du port de plaisance, des restaurants et des commerces.

Ce magnifique appartement avec vue sur la mer, entièrement rénové, à vendre dans la résidence Residencial Duquesa 1, à Puerto de la Duquesa, Manilva, sur la Costa del Sol, offre une excellente opportunité d'acquérir un bien lumineux et moderne dans un emplacement très recherché. L'appartement se trouve à quelques pas de la plage, du port de plaisance de Puerto de la Duquesa, des restaurants, des supermarchés et de toutes les commodités locales.

Ce bien se distingue comme l'un des meilleurs appartements rénovés du complexe. Elle a récemment été améliorée avec une nouvelle climatisation, des salles de bains rénovées, de nouveaux appareils électroménagers et une peinture intérieure fraîche. L'appartement est prêt à être emménagé et est idéal comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif sur la Costa del Sol.

En entrant dans la propriété, vous remarquez immédiatement l'agencement différent et amélioré par



rapport aux autres appartements du complexe. La cuisine entièrement équipée est ouverte sur le couloir et le salon, créant ainsi un espace de vie ouvert plus lumineux et plus spacieux.

Le grand salon donne directement accès à une terrasse partiellement vitrée offrant une vue magnifique sur la mer. Cette terrasse peut être ouverte pendant les mois chauds de l'été ou fermée pendant les jours plus frais ou pluvieux, ce qui permet de l'utiliser confortablement tout au long de l'année.

L'appartement comprend deux chambres spacieuses avec des armoires encastrées et de nombreux rangements. Les deux salles de bains ont été rénovées et sont équipées de douches à l'italienne modernes et de sèche-serviettes.

La propriété est vendue avec des places de parking souterrain privées et un débarras privé inclus dans le prix.

Residencial Duquesa 1 est un complexe résidentiel bien entretenu offrant un excellent rapport qualité-prix sur la Costa del Sol. L'emplacement est idéal car vous pouvez vous rendre à pied à presque tout, ce qui rend également la propriété très attrayante pour les locations de vacances.

Distances depuis la propriété.

À 200 mètres du supermarché, des restaurants, des magasins et de la pharmacie les plus proches.

À 200 mètres d'une grande aire de jeux et d'un parc.

À 500 mètres de la plage et de la promenade en bord de mer avec de nombreux restaurants.

À 700 mètres du port de plaisance de Puerto de la Duquesa avec ses bars, restaurants et cafés.

À 1 kilomètre du terrain de golf le plus proche.

Comme tout est accessible à pied, de nombreux propriétaires et visiteurs n'ont pas besoin d'utiliser leur voiture. C'est l'une des raisons pour lesquelles la demande de location dans cette région reste très forte tout au long de l'année.

Cette propriété est commercialisée par l'une des agences immobilières les plus compétitives et les plus professionnelles de la région. Notre agence jouit d'une solide réputation, avec des avis clients très positifs et un historique éprouvé de ventes immobilières réussies sur la Costa del Sol.

Notre équipe commerciale internationale parle jusqu'à six langues européennes, ce qui nous permet de promouvoir les propriétés auprès d'un public beaucoup plus large d'acheteurs internationaux. Cette visibilité accrue donne à votre propriété une plus grande exposition sur les marchés européens et augmente considérablement les possibilités de réaliser une vente réussie dans un délai plus court.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	80 m ²

Building details



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

R5323111

