



## listing



### Information de l'agent

Nom:	New Build in Spain
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2012
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (6708) 738-59
Languages:	English
Site web:	<a href="https://newbuildinspain.com">https://newbuildinspain.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 159,477.03

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Herrerias
Soumis:	12/03/2026

### Description:

Maisons traditionnelles de deux chambres à coucher dans le quartier de Barrio Herrerias à Almeria, avec solarium et piscine communautaire&#13;&#13;Une vie contemporaine près de la côte d'Almeria&#13;Ce nouveau complexe résidentiel est situé dans le quartier paisible de Barrio Herrerias, à seulement 4 km des magnifiques plages de Villaricos. Le quartier allie une atmosphère résidentielle tranquille à la commodité d'être à proximité des services essentiels, des commerces locaux et des charmantes villes côtières de la province d'Almeria. Grâce à d'excellentes liaisons routières, les résidents peuvent profiter à la fois de la tranquillité de la vie à l'intérieur des terres et des attractions de la côte méditerranéenne.&#13;&#13;Une sélection de 13 maisons&#13;Le lotissement se compose de 13 maisons bien conçues, comprenant 2 chambres et 2 salles de bains, dont une en suite. Les acheteurs peuvent choisir entre des propriétés au rez-de-chaussée avec un patio privé ou des unités à l'étage supérieur avec une terrasse. Veuillez noter que le bâtiment ne dispose pas d'ascenseur, offrant ainsi un style de vie plus traditionnel dans un immeuble de faible hauteur. Toutes les maisons comprennent un solarium privé sur le toit, idéal pour prendre le soleil, se détendre ou profiter d'une vue imprenable sur les environs.&#13;&#13;Intérieurs confortables et finitions de haute qualité&#13;Chaque propriété est équipée d'une cuisine entièrement meublée, y compris les appareils électroménagers, une pré-installation pour la climatisation et des meubles de salle de bains modernes avec miroirs. La menuiserie extérieure avec une finition effet bois et le double vitrage



offrent une excellente isolation et une esthétique contemporaine chaleureuse. Les besoins de rangement sont couverts par un débarras privé et une place de parking située au sous-sol. Piscine communautaire et style de vie détendu. Les résidents peuvent profiter d'une piscine commune, parfaite pour se rafraîchir pendant les mois chauds et socialiser avec les voisins. L'agencement et la conception de la zone résidentielle créent un environnement confortable pour une utilisation permanente ou comme résidence secondaire. Distances stratégiques par rapport aux principaux points d'intérêt. Plage de Villaricos : 4 km. Cuevas del Almanzora : 9 km. Parcours de golf : 10 à 15 km. Marina de Garrucha : 14 km. Aéroport d'Almeria : 90 km. Livraison immédiate disponible. Ces maisons sont prêtes à être emménagées, offrant une opportunité fantastique pour les acheteurs à la recherche d'une nouvelle construction près de la côte d'Almeria. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et acquérir votre nouvelle propriété à Barrio Herrerias.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 84 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone: 670873859  
IMLIX ID: RN-20246

