



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,819,870.32

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	L'Albir
Soumis:	12/03/2026

Description:

Située dans l'une des zones les plus exclusives d'El Albir, cette propriété récemment achevée (printemps 2026) s'étend sur un généreux terrain de 1 200 m², offrant une surface construite de 420 m² agencée pour un confort absolu et une efficacité énergétique. La maison a été conçue en pensant à l'inclusion totale, avec un système de rampes garantissant l'accès aux personnes à mobilité réduite sur tout le périmètre du terrain.

La structure principale se divise en deux niveaux indépendants et hautement fonctionnels. Au rez-dechaussée, le design privilégie l'espace avec un salonsalle à manger intégré, une cuisine et deux chambres, dont une avec salle de bains attenante, en plus d'une salle d'eau pour les invités. Le niveau supérieur reproduit ce confort avec deux autres chambres et deux salles de bains supplémentaires, tout en ajoutant une dimension de loisirs unique : une salle de cinéma maison et une pièce annexe idéale pour être transformée en cuisine secondaire ou en bar, faisant de ce niveau un espace totalement autonome. L'expérience extérieure est rehaussée grâce à un bâtiment indépendant à côté de la piscine de 10 x 4,5 mètres. Cette "maison d'invités" dispose de sa propre cuisine, salle à manger, salle de bains et chambre, offrant une totale intimité. L'espace bien-être est complété par une maison de piscine incluant une préinstallation pour la climatisation et un Hammam privé.

La propriété se distingue par son équipement technologique de dernière génération. Elle est dotée d'un



système Smart Home intégral et d'une infrastructure photovoltaïque avancée, avec une capacité de stockage de 11 kWh et une puissance de secours de 10 kW, garantissant une consommation minimale et responsable. Le confort thermique est assuré par un climatiseur par split (froid/chaud), des fenêtres en PVC avec double vitrage Climalit et des volets de haute qualité. De plus, la maison est prête pour l'installation immédiate d'une cheminée, avec les connexions nécessaires déjà en place.

Le soin apporté aux détails se prolonge à l'extérieur, où le jardin a été remis entièrement terminé avec un système d'irrigation automatique, une fontaine décorative et un design étudié d'éclairage LED sur le terrain et les escaliers. En ce qui concerne la logistique, le domaine offre un garage fermé pour deux véhicules avec salle de bains intégrée, ainsi qu'un carport extérieur pouvant accueillir deux autres voitures.

Cette villa représente une opportunité unique de découvrir une résidence où la domotique, la durabilité solaire et le design sans barrières architecturales se trouvent à proximité de tous les services d'El Albir.

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	420 m ²
Dimesions du lot:	1200 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Contact information

IMLIX ID:	49175
-----------	-------

